

**Акт**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления \_\_\_\_\_ 19.06.2025 \_\_\_\_\_  
Наименование муниципального образования \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ \_\_\_\_\_  
Населенный пункт \_\_\_\_\_ п. Демьяновка \_\_\_\_\_  
Улица (переулок, проспект, др.) \_\_\_\_\_ ул. Чкалова \_\_\_\_\_  
Номер дома \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
Корпус \_\_\_\_\_ Б \_\_\_\_\_  
—

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

**1. Общие сведения**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                         | Единица<br>измерения                       | Показатель         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| 1        | Серия, тип проекта                                                                                              |                                            |                    |
| 2        | Год постройки                                                                                                   |                                            | 2010               |
| 3        | Материал стен (панельный,<br>кирпичный, блочный, монолитный,<br>деревянный, другой)                             |                                            | Теплостен          |
| 4        | Общий износ дома                                                                                                | процентов                                  | 5                  |
| 5        | Общий строительный объем                                                                                        | куб. метров                                | 2859               |
| 6        | Площадь здания, всего.<br>В том числе:<br>жилой части здания<br>нежилых помещений функционального<br>назначения | кв. метров<br><br>кв. метров<br>кв. метров | 769,2<br><br>687,1 |
| 7        | Количество этажей, наименьшее                                                                                   | единиц                                     | 2                  |
| 8        | Количество этажей, наибольшее                                                                                   | единиц                                     | 2                  |
| 9        | Количество подъездов                                                                                            | единиц                                     | 2                  |
| 10       | Количество проживающих                                                                                          | человек                                    | 35                 |
| 11       | Количество жилых помещений                                                                                      | единиц                                     | 14                 |
| 12       | Дата первой приватизации помещения<br>в МКД                                                                     | число, месяц,<br>год                       |                    |

**2. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома**

| № п/п | Виды работ по капитальному<br>ремонту | Год проведения<br>капитального | Доля<br>проведенных |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
|-------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|

|    |                        | ремонта<br>элемента | работ при<br>ремонте<br>элемента,<br>процентов |
|----|------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
| 1  | Фундамент              |                     |                                                |
| 2  | Фасад                  |                     |                                                |
| 3  | Крыша                  |                     |                                                |
| 4  | Подвальное помещение   |                     |                                                |
| 5  | Лифтовое оборудование  |                     |                                                |
| 6  | Электроснабжение       |                     |                                                |
| 7  | Теплоснабжение         |                     |                                                |
| 8  | Холодное водоснабжение |                     |                                                |
| 9  | Горячее водоснабжение  |                     |                                                |
| 10 | Водоотведение          |                     |                                                |
| 11 | Газоснабжение          |                     |                                                |

## II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

### 1. Электроснабжение

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/>            |

| №<br>п/п | Количественные характеристики системы<br>электроснабжения | Единица<br>измерения | Показатель |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | 2                                                         | 3                    | 4          |
| 1        | Вводно-распределительное устройство                       | единиц               |            |
| 2        | Общая протяженность сетей                                 | метров               | 160        |
| 3        | Количество групповых щитков                               | единиц               | 4          |
| 4        | Количество коллективных приборов учета к установке        | единиц               | 1          |
| 5        | Количество установленных коллективных приборов учета      | единиц               | 1          |
| 6        | Количество светильников в местах общего пользования       | единиц               | 5          |

|    |                                                        |           |    |
|----|--------------------------------------------------------|-----------|----|
| 1  | 2                                                      | 3         | 4  |
| 7  | Количество светильников наружного освещения            | единиц    | 2  |
| 8  | Количество индивидуальных приборов учета к установке   | единиц    | 16 |
| 9  | Количество установленных индивидуальных приборов учета | единиц    | 16 |
| 10 | Общий износ системы электроснабжения                   | процентов | 5  |

## 2. Теплоснабжение

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Центральное          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Автономная котельная | <input type="checkbox"/>            |
| Печное               | <input type="checkbox"/>            |
| Квартирные котлы     | <input type="checkbox"/>            |
| Отсутствует          | <input type="checkbox"/>            |

| п/п | Количественные характеристики системы теплоснабжения | Единица измерения | Показатель |
|-----|------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1   | Общая протяженность сетей                            | метров            | 350        |
| 2   | Протяженность стояков                                | метров            | 252        |
| 3   | Количество автономных источников тепловой энергии    | единиц            |            |
| 4   | Количество узлов управления к установке              | единиц            | 1          |
| 5   | Количество установленных узлов управления            | единиц            | 1          |
| 6   | Количество коллективных приборов учета к установке   | единиц            |            |
| 7   | Количество установленных коллективных приборов учета | единиц            |            |
| 8   | Количество радиаторов на лестничных клетках          | единиц            |            |
| 9   | Количество радиаторов в помещениях МКД               | единиц            | 42         |
| 10  | Запорно-регулирующая аппаратура                      | единиц            |            |

|    |                                    |           |   |
|----|------------------------------------|-----------|---|
| 11 | Общий износ системы теплоснабжения | процентов | 5 |
|----|------------------------------------|-----------|---|

### 3. Горячее водоснабжение

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Центральное (открытая система) | <input type="checkbox"/>            |
| Центральное (закрытая система) | <input type="checkbox"/>            |
| Автономная котельная           | <input type="checkbox"/>            |
| Печное                         | <input type="checkbox"/>            |
| Квартирные котлы               | <input type="checkbox"/>            |
| Водонагреватели                | <input checked="" type="checkbox"/> |

| №<br>п/п | Количественные характеристики системы<br>горячего водоснабжения | Единица<br>измерения | Показатель |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | Общая протяженность сетей                                       | метров               |            |
| 2        | Протяженность стояков                                           | метров               |            |
| 3        | Протяженность квартирной разводки                               | метров               |            |
| 4        | Количество автономных источников<br>горячего водоснабжения      | единиц               |            |
| 5        | Количество узлов управления к установке                         | единиц               |            |
| 6        | Количество установленных узлов<br>управления                    | единиц               |            |
| 7        | Количество коллективных приборов учета к<br>установке           | единиц               |            |
| 8        | Количество установленных коллективных<br>приборов учета         | единиц               |            |
| 9        | Количество индивидуальных приборов<br>учета к установке         | единиц               |            |
| 10       | Количество установленных<br>индивидуальных приборов учета       | единиц               |            |
| 11       | Количество задвижек вентилей (без учета<br>внутриквартирных)    | единиц               |            |

|    |                                            |           |  |
|----|--------------------------------------------|-----------|--|
| 12 | Общий износ системы горячего водоснабжения | процентов |  |
|----|--------------------------------------------|-----------|--|

#### 4. Холодное водоснабжение

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/>            |

| № п/п | Количественные характеристики системы холодного водоснабжения | Единица измерения | Показатель |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1     | Общая протяженность сетей                                     | метров            | 146        |
| 2     | Протяженность стояков                                         | метров            | 64         |
| 3     | Протяженность квартирной разводки                             | метров            | 32         |
| 4     | Количество коллективных приборов учета к установке            | единиц            |            |
| 5     | Количество установленных коллективных приборов учета          | единиц            |            |
| 6     | Количество индивидуальных приборов учета к установке          | единиц            |            |
| 7     | Количество установленных индивидуальных приборов учета        | единиц            |            |
| 8     | Количество задвижек вентилей (без учета внутриквартирных)     | единиц            | 12         |
| 9     | Общий износ системы холодного водоснабжения                   | процентов         | 5          |

#### 5. Водоотведение

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| Центральное   | <input type="checkbox"/>            |
| Выгребные ямы | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует   | <input type="checkbox"/>            |

| №<br>п/п | Количественные характеристики системы<br>водоотведения | Единица<br>измерения | Показатель |
|----------|--------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | Общая протяженность сетей                              | метров               | 70         |
| 2        | Протяженность стояков                                  | метров               | 28         |
| 3        | Количество крышек ревизий                              | единиц               | 10         |
| 4        | Количество выгребных ям                                | единиц               | 1          |
| 5        | Объем выгребных ям                                     | куб.метров           | 15         |
| 9        | Общий износ системы водоотведения                      | процентов            | 5          |

#### 6. Вентиляция

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Приточная вентиляция         | <input type="checkbox"/>            |
| Вытяжная вентиляция          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Приточно-вытяжная вентиляция | <input type="checkbox"/>            |
| Отсутствует                  | <input type="checkbox"/>            |

#### 7. Водостоки

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Наружные    | <input type="checkbox"/>            |
| Внутренние  | <input type="checkbox"/>            |
| Отсутствуют | <input checked="" type="checkbox"/> |

### III. Специальное инженерное оборудование

| №<br>п/п | Перечень лифтов,<br>установленных в МКД | Коли-<br>чество<br>останов-<br>ок,<br>единиц | Грузо-<br>подъем-<br>ность,<br>килограм-<br>мов | Дата<br>ввода в<br>эксплу-<br>атацию | Дата модер-<br>низации | Завод<br>изгото-<br>витель |
|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1        | Лифты, в том числе                      |                                              |                                                 |                                      |                        |                            |
| 2        | Лифт 1 (подъезд №__)                    |                                              |                                                 |                                      |                        |                            |
| 3        | Лифт 2 (подъезд №__)                    |                                              |                                                 |                                      |                        |                            |
| 4        | .....                                   |                                              |                                                 |                                      |                        |                            |
| n        | Лифт n (подъезд №__)                    |                                              |                                                 |                                      |                        |                            |

### IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

#### 1. Фундаменты

|                        |                                     |  |
|------------------------|-------------------------------------|--|
| Ленточный              | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Свайный                | <input type="checkbox"/>            |  |
| Столбчатый             | <input type="checkbox"/>            |  |
| Сплошной               | <input type="checkbox"/>            |  |
| Сборный                | <input type="checkbox"/>            |  |
| Другой (указать какой) | <input type="checkbox"/>            |  |
| Отсутствует            | <input type="checkbox"/>            |  |
|                        |                                     |  |

| №<br>п/п | Количественные характеристики<br>фундамента | Единица<br>измерения | Показатель |
|----------|---------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | Площадь цоколя                              | кв.метров            | 48         |
| 2        | Объем фундамента                            | куб.метров           | 115        |
| 3        | Общий износ фундамента                      | процентов            | 5          |

## 2. Перекрытия

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Деревянные     | <input type="checkbox"/>            |
| Железобетонные | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Смешанные      | <input type="checkbox"/>            |

| №<br>п/п | Количественные характеристики<br>перекрытий | Единица<br>измерения | Показатель |
|----------|---------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | Площадь междуэтажных перекрытий             | кв.метров            | 432        |
| 2        | Площадь подвальных перекрытий               | кв.метров            | 432        |
| 3        | Площадь чердачных перекрытий                | кв.метров            | 432        |
| 4        | Общий износ перекрытий                      | процентов            | 5          |

## 3. Отмостка

|                        |                                     |  |
|------------------------|-------------------------------------|--|
| Асфальтированная       | <input type="checkbox"/>            |  |
| Бетонная               | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Другая (указать какая) | <input type="checkbox"/>            |  |
| Отсутствует            | <input type="checkbox"/>            |  |

| №<br>п/п | Количественные характеристики отмостки | Единица<br>измерения | Показатель |
|----------|----------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | Площадь отмостки                       | кв.метров            | 48         |
| 2        | Общий износ отмостки                   | процентов            | 5          |

#### 4. Фасад

|                        |                                     |  |
|------------------------|-------------------------------------|--|
| Вентилируемый          | <input type="checkbox"/>            |  |
| Оштукатуренный         | <input type="checkbox"/>            |  |
| Окрашенный             | <input type="checkbox"/>            |  |
| Облицованный           | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Другой (указать какой) | <input type="checkbox"/>            |  |

| №<br>п/п | Количественные характеристики фасада                    | Единица<br>измерения                       | Показатель |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| 1        | Площадь фасада (без площади окон, дверей и т.п.)        | кв.метров                                  | 477        |
| 2        | Площадь окон, относящихся к общему имуществу            | кв.метров                                  | 10         |
| 3        | Площадь дверей, относящихся к общему имуществу          | кв.метров                                  | 6          |
| 4        | Протяженность межпанельных (межблочных) швов            | метров                                     |            |
| 5        | Количество балконных плит                               | единиц                                     |            |
| 6        | Площадь балконных плит                                  | кв.метров                                  |            |
| 7        | Наличие декоративных элементов фасада, лепнины и прочее | процентов<br>от общей<br>площади<br>фасада |            |
| 8        | Общий износ фасада                                      | процентов                                  | 5          |
| 9        | Износ балконных плит                                    | процентов                                  |            |

## 5. Крыша

|                                 |                                    |                                   |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Скатная шиферная                | <input type="checkbox"/>           |                                   |
| Скатная металлическая           | <input type="checkbox"/>           |                                   |
| Скатная другая (указать какая)  | <input type="checkbox" value="V"/> | Металлическая/<br>профилированная |
| Мягкая (из рулонных материалов) | <input type="checkbox"/>           |                                   |
| Бетонная (лоточная)             | <input type="checkbox"/>           |                                   |
| Другая (указать какая)          | <input type="checkbox"/>           |                                   |

| №<br>п/п | Количественные характеристики крыши | Единица<br>измерения | Показатель |
|----------|-------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | Площадь кровли                      | кв.метров            | 440        |
| 2        | Площадь обрешетки кровли            | кв.метров            | 440        |
| 3        | Количество стропильных ног          | единиц               |            |
| 4        | Количество вентканалов              | единиц               |            |
| 5        | Количество водоотводящих стояков    | единиц               |            |
| 6        | Протяженность водоотводящих стояков | метров               |            |
| 7        | Количество водосточных труб         | единиц               |            |
| 8        | Протяженность водосточных труб      | метров               |            |
| 9        | Количество лазов на кровлю          | единиц               | 1          |
| 10       | Количество выходов на чердак        | единиц               | 1          |
| 11       | Количество продухов на чердаке      | единиц               |            |
| 12       | Количество козырьков                | единиц               | 2          |
| 13       | Площадь козырьков                   | кв.метров            | 6          |
| 14       | Защитные ограждения                 | метров               |            |
| 15       | Общий износ крыши                   | процентов            | 50         |

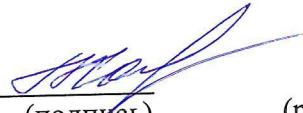
## 6. Подвальное помещение

|                                                                                    |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| Наличие бомбоубежища                                                               | <input type="checkbox"/> |  |
| Наличие индивидуальных хозяйственных помещений (ячеек)                             | <input type="checkbox"/> |  |
| Наличие общедомовых досуговых помещений                                            | <input type="checkbox"/> |  |
| Другие варианты использования подвального помещения собственниками (указать какие) | <input type="checkbox"/> |  |

| № п/п | Количественные характеристики подвального помещения | Единица измерения | Показатель           |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1     | Площадь подвального помещения                       | кв.метров         | 450                  |
| 2     | Площадь стен подвального помещения                  | кв.метров         | 180                  |
| 3     | Материал стен подвального помещения                 |                   | Железобетонные блоки |
| 4     | Материал полового покрытия подвального помещения    |                   | Железобетонные плиты |
| 5     | Количество входов в подвальное помещение            | единиц            | 2                    |
| 6     | Количество лестниц                                  | единиц            | 2                    |
| 7     | Количество продухов, подвальных окон                | единиц            | 2                    |
| 8     | Общий износ подвального помещения                   | процентов         | 5                    |

Начальник управления  
жилищно-коммунального  
и дорожного комплекса  
администрации  
Ленинск-Кузнецкого  
муниципального округа

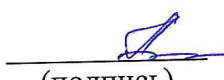
08.07.2025  
(дата)

  
(подпись)

С.Б. Колесникова  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела  
капитального ремонта  
жилищного фонда УЖКиДК

08.07.2025  
(дата)

  
(подпись)

Л.Г. Анкудинова  
(расшифровка подписи)